

J'ai l'honneur de vous informer que le Conseil Municipal se réunira à la Salle de la Mairie de CHAVEIGNES le :
Mardi 07 octobre 2014 à 20 H 30

Et vous prie de bien vouloir assister à cette séance.
Veuillez agréer l'expression de mes sentiments les plus dévoués.

Le Maire,
Philippe DUBOIS

ORDRE DU JOUR :

- ✓ N°2014-10-07-01 : Approbation du compte rendu du 16 septembre 2014
- ✓ N°2014-10-07-02 : Matériel informatique : étude de devis
- ✓ N°2014-10-07-03 : Assainissement : demande de dégrèvement sur fuite d'eau
- ✓ N°2014-10-07-04 : Loyers : révision des montants
- ✓ N°2014-10-07-05 : Questions diverses

Séance du 07 octobre 2014

L'an deux mil quatorze, le sept octobre, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué le 1^{er} octobre 2014, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Philippe DUBOIS, Maire.

Etaient présents : Philippe DUBOIS, Éric DEVIJVER, Françoise MANCEAU, Alain MONTAS, Marie-Rose MÉRON, Raymond LAMBESEUR, Arlette ARNAULT, Pierre LEFEVRE, Olivier DESMÉ, Paul KAELBEL, Éric NAVARRE, Francisco LUCIO-DOMINGUEZ,

Était excusée : Cynthia DIEU-COURRÈGES,

Étaient absents : Catherine JEAN, Dominique DARDENTE,

Cynthia DIEU-COURRÈGES a donné pouvoir pour la représenter, parler et voter en son nom à Eric NAVARRE.

Olivier DESMÉ a été élu secrétaire de séance.

DELIBERATION N°2014-10-07-01
APPROBATION DU COMPTE RENDU DU 16 SEPTEMBRE 2014

Aucune observation n'ayant été formulée, le compte rendu de la séance du 16 septembre 2014 est approuvé à l'unanimité.

DELIBERATION N°2014-10-07-02
MATERIEL INFORMATIQUE : ETUDE DE DEVIS

Monsieur Le Maire informe de la nécessité de changer un poste informatique à la mairie et présente au conseil municipal un devis de LEASECOM pour la location d'un ordinateur en Windows XP fourni par Micro Informatique Services pour un montant de 51,59 € H.T./trimestre.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal accepte cette offre et autorise le maire à signer tout document se rapportant à cette affaire.

DELIBERATION N°2014-10-07-03
ASSAINISSEMENT : DEMANDE DE DEGREVEMENT SUR FUITE D'EAU

Monsieur Le Maire présente au conseil municipal la demande de dégrèvement sur la part variable relative à l'assainissement des Ets ARCHAMBAULT suite à une fuite d'eau. Au cours du 1^{er} semestre 2014, la consommation était de 322 m³ alors qu'au semestre précédent, elle était de 40 m³, la fuite est estimée à 282 m³.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide de prendre en charge la part variable relative à l'assainissement sur 50 % de la fuite soit 141 m³ pour un montant TTC de 174.49 €. Un mandat sera émis au profit des Ets ARCHAMBAULT.

DELIBERATION N°2014-10-07-04
LOYERS : REVISION DES MONTANTS

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal qu'un logement communal Allée du Gué Roger reste inoccupé. Il a été visité par plusieurs personnes qui n'ont pas donné suite. Le loyer actuel est de 596 €/mois. Il propose au Conseil Municipal de revoir à la baisse le montant des loyers des 3 maisons de type IV rue et allée du Gué Roger.

Après en avoir délibéré et avoir voté, le Conseil Municipal décide de fixer, à compter du 1^{er} novembre 2014, le loyer mensuel à 560 € pour chacune des 3 maisons située 1 rue du Gué Roger, 1 et 3 Allée du Gué Roger.

Monsieur le Maire propose de demander à l'agence immobilière de Champigny-Sur-Veude leurs conditions pour qu'elle gère les mises en location des logements communaux.

DELIBERATION N°2014-10-07-05
QUESTIONS DIVERSES

Monsieur Le Maire informe le Conseil Municipal :

- ✓ de la subvention de 600 € accordée par le Conseil Général pour le Marché Fermier.
- ✓ de la réunion du 10 octobre organisée par la DDT concernant l'instruction des actes d'urbanisme dans le cadre de la loi ALUR.
- ✓ de la venue de Mme DROUET de la DDT, le 08 octobre, pour l'élaboration du Plan de mise en Accessibilité de la Voirie et des aménagements des Espaces publics.
- ✓ du projet cantonal sur le fleurissement : il est proposé à chaque commune de choisir une plante spécifique pour le fleurissement de leur territoire. La Commune de Chaveignes propose la sauge.
- ✓ de la proposition de planter une haie arbustive derrière la mairie entre les souches de peupliers qui ont été coupés. Il faudrait 7 arbustes. Le Conseil Municipal donne un accord pour la demande de devis.
- ✓ que l'entreprise Prévôt a commencé à tailler les haies.
- ✓ que certains peupliers ont été élagués. La commune a loué du matériel pour broyer les déchets verts en copeaux.
- ✓ du coût moins élevé pour relever les anciennes tombes dans le cimetière, suite à la rencontre avec l'entreprise RANCHER. Les pierres tombales peuvent être revendues à une entreprise de Montreuil Bellay. Cette année, 15 tombes seront relevées.

Le Conseil Municipal discute de l'organisation du Marché Fermier – Marché Gourmet : panneauage, exposants à relancer, publicité et programme de la journée. Il est envisagé de demander 5 € pour le montage et démontage des stands prêtés aux exposants. A voir pour l'année prochaine.

Monsieur le Maire propose de revoir une prochaine fois le rôle des commissions communales et leur fonctionnement.

Francisco LUCIO-DOMIGUEZ évoque le problème d'évacuation des eaux pluviales rue de Champvent.

Eric NAVARRE signale que l'arrêt de bus au niveau du 22 Route de Tours n'est pas bien éclairé. L'information sera transmise au Conseil Général.

Marie-Rose MÉRON informe qu'elle a assisté à une réunion du CNAS, Comité d'Action Sociale pour les employés communaux.

La prochaine réunion aura lieu le mardi 04 novembre 2014 à 20 h 00.

Aucune question n'étant plus à l'ordre du jour, la séance est déclarée close.